

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

č. E654-S-527/2026 (dále jen „Smlouva“)

uzavřená uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami v souladu s ustanovením § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Článek I. Smluvní strany

Stanislav Houdek

trvalé bydliště: Sudoměřice u Bechyně, Sudoměřice u Bechyně č.p. 8, PSČ 391 72
RČ: 620901/1424

(dále jen jako „Vlastník“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384

zastoupená Ing. Radkem Makovcem, ředitelem Oblastního ředitelství Plzeň

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, Plzeň, PSČ 326 00

(dále jen jako „Stavebník“)

Článek II. Předmět Smlouvy

- (1) Vlastník výslovně prohlašuje, že je vlastníkem:
 - **pozemku parc. č. 40/11**, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 723, pro katastrální území Sudoměřice u Bechyně a obec Sudoměřice u Bechyně, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor
- (2) V této Smlouvě dotčený pozemek: parc. č. 40/11 v k. ú. Sudoměřice u Bechyně bude dále označován jen jako „Nemovitost“.

Článek III. Právo provést stavbu

- (1) Stavebník, jako investor veřejně prospěšné stavby „**Doplnění závor na přejezdu P6318 v km 17,918 na trati Tábor - Bechyně**“ (dále jen „*Stavba*“), hodlá v rámci této Stavby provést na části Nemovitosti stavbu **SO 01-86-01 Přípojka nn pro PZZ P61318 a PS 01-01-31 PZZ v ev. km 17,918 (P6318)** (dále jen „*Zařízení*“), a to dle projektové dokumentace v předpokládaném období 06/2026–12/2027.
- (2) Vlastník Nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává Stavebníkovi souhlas s právem provést Stavbu na Nemovitosti v rozsahu uvedeném v situačním snímku, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy.

- (3) Stavebníkovi touto Smlouvou vzniká právo umístit Zařízení na výše uvedenou Nemovitost, vstupovat a vjíždět na Nemovitost v souvislosti s prováděním Stavby v rozsahu dle stavebního povolení.

Článek IV. Předání a vrácení Nemovitosti

- (1) Vlastník a Stavebník si předají Nemovitost předávacím protokolem. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení Stavby Nemovitost na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma Zařízení, které byly na Nemovitosti v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž Stavebník a Vlastník vyhotoví stručný zápis z předání Nemovitosti.
- (2) Stavebník je povinen vyzvat Vlastníka k předání a převzetí Nemovitosti v dostatečném časovém předstihu, nejpozději však deset (10) dnů před předpokládaným datem předání a převzetí. Při předání a převzetí Nemovitosti do užívání Stavebníkem bude sepsán předávací protokol (dále jen „*Protokol o předání*“). Odmítne-li Vlastník Nemovitost Stavebníkovi předat, případně nezúčastní-li se bez předchozí dohody se Stavebníkem předání a převzetí, platí, že k předání a převzetí Nemovitosti do užívání Stavebníkem došlo v den předpokládaného předání a převzetí uvedený ve výzvě Stavebníka.
- (3) O předání a převzetí Nemovitosti zpět Vlastníkovi bude sepsán Protokol o vrácení pozemků zpět Vlastníkovi, v němž budou označeny případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností Stavebníka v rámci Stavby (dále jen „*Protokol o vrácení*“).

Článek V. Ostatní

- (1) Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva Vlastníka Nemovitosti.
- (2) Stavebník se zavazuje předem projednat s Vlastníkem veškeré významné změny Stavby, které se týkají Stavbou dotčené Nemovitosti.
- (3) Stavebník se zavazuje na své náklady zajistit po dokončení Stavby zaměření skutečného stavu Stavby a následné vyhotovení geometrického plánu.
- (4) Vlastník Nemovitosti se zavazuje po kolaudaci Stavby a jejím skutečném zaměření k majetkoprávnímu vypořádání Stavby, tj. oddělení částí pozemků trvale dotčených Stavbou a jejich převodu na Stavebníka, případně dle potřeby k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě. Náklady spojené s provedením vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Stavebník.
- (5) Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace Stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na Nemovitosti či jiném majetku vlastníka vzniknou.
- (6) Vlastníkovi nevzniká podpisem této Smlouvy vůči Stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na Nemovitosti stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování na náklady stavebníka.
- (7) Nedojde-li k vydání příslušných povolení a Stavba nebude realizována, nebo pokud nebude Nemovitost Stavbou dotčena, nejsou účastníci této Smlouvy vzájemnými závazky dle této Smlouvy vázáni.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.

- (2) Mezi smluvními stranami je výslovně dohodnuto, že veškeré změny a doplnění k této Smlouvě lze činit pouze písemnou formou, vzestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami na téže listině, jinak jsou neplatné.
- (3) Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této Smlouvy.
- (5) Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s nimiž bude naloženo tak, že po jejím podpisu oběma Smluvními stranami náleží jeden (1) stejnopis Vlastníkovi a dva (2) si ponechá Stavebník.
- (6) Ochrana osobních údajů Vlastníka je zajištěna v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (GDPR) a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na www.spravazeleznice.cz.
- (7) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Vlastník:

V Sudoměřicích dne 24. 2. 2026



.....
Stanislav Houdek

Stavebník:

V Plzni dne 16-02-2026



.....
Ing. Radek Makovec
ředitel Oblastního ředitelství Plzeň

